



FamThera

Institut für Familientherapie
und systemische Beratung e.V.

- > Akkreditierter Fortbildungsveranstalter der Ostdeutschen Psychotherapeutenkammer (OPK)
- > Akkreditiertes Weiterbildungsinstitut der Deutschen Gesellschaft für Systemische Therapie und Familientherapie (DGSF)
- > **Seminarhaus-Ausbau**

Liebe Freund:innen und Unterstützer:innen von FamThera,

wir planen die energetische Sanierung und den Ausbau unseres [Seminarhauses in Bernbruch](#) (vollständiger Ausbau unseres Dachgeschosses zur Gewinnung zusätzlicher Unterkunfts- und Übungsräume, Umsetzung aktueller Brandschutzvorgaben mit zweitem Rettungsweg, Modernisierung mit ökologisch nachhaltiger Wirkung).

Wir bitten Dich um Deine Unterstützung. Unser Seminarhaus dient einem gemeinnützigen Zweck. Eine private Bereicherung durch Gewinne und Spekulation ist für uns als gemeinnütziger Verein ausgeschlossen. Mit Deiner Unterstützung beteiligst Du Dich daran eine tragbare Finanzierung für unser Bauvorhaben mit nachhaltigem Anspruch zu ermöglichen.

Drei Möglichkeiten, wie Du uns unterstützen kannst:

1. Einmalige Spende

Beispiel: ob 50, 100 oder 5.000 €, alles ist uns willkommen. Als gemeinnütziger Verein können wir Spendenbescheinigungen ausstellen.

2. Ratenspende

Beispiel: 10 - 50 € monatl. über einen Zeitraum von z.B. 3 bis max. 5 Jahren. Dadurch unterstützt Du uns mit einem steuerlich absetzbaren Betrag von mind. 500 bis max. 3.000 €.

3. Direktkredit

Beispiel: 500, 1.000, 2.000 bis maximal 10.000 € (für maximal 1,5 % Zinsen und einer Laufzeit ab 5 Jahren).

Zusätzlich besteht noch die Möglichkeit einer Einzelbürgschaft. Die Summe der Bürgschaften ermöglicht uns ein GLS Bürgschaftsdarlehen zu besonders günstigen Konditionen (Kostendeckungsumlage).

Im persönlichen Gespräch informieren wir Dich gerne über die Möglichkeiten und Konditionen. Weitere Informationen findest Du in den beigefügten Anlagen. Möchtest Du uns unterstützen? Dann sende uns die ausgefüllte **Absichtserklärung** zu.

Herzlichen Dank!

Kontakt:

Geschäftsführer: Herr Stefan Kurth

FamThera Institut für Familientherapie und systemische Beratung e.V.

Fon: 03437 / 762871 | E-mail: info@fam-thera.de



FamThera

Institut für Familientherapie
und systemische Beratung e.V.

- > Akkreditierter Fortbildungsveranstalter der Ostdeutschen Psychotherapeutenkammer (OPK)
- > Akkreditiertes Weiterbildungsinstitut der Deutschen Gesellschaft für Systemische Therapie und Familientherapie (DGSF)
- > **Seminarhaus-Ausbau**

Information Direktkredite

Direktkredite sind Geldbeträge, die uns direkt geliehen werden – ohne den Umweg über eine Bank. Dabei bestimmst Du als Unterstützer:in selbst die Höhe und Laufzeit (Mindestlaufzeit 5 Jahre) Deines Direktkredits. Diese Form der Finanzierung erlaubt es uns mehr Geld in den Aus- und Umbau unseres Seminarhauses in Bernbruch zu investieren und damit gleichzeitig die Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten unter den Anforderungen energetischer Sanierung bezahlbar zu halten. Direktkredite für das FamThera Institut für Familientherapie und Systemische Beratung e.V. sind somit eine sinnvolle soziale, ökologische und nachhaltige Geldanlage.

Wie funktioniert das?

Zwischen den Kreditgeber:innen und dem FamThera Institut wird ein Direktkreditvertrag abgeschlossen, in dem die Höhe des Kredits, Zinsen, Kündigungsfrist, Laufzeit und eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel klar geregelt sind. Als Kreditgeber:in erhältst Du unmittelbar nach Eingang des Geldes auf unserem Konto eine Bestätigung sowie einmal jährlich oder auf Anfrage einen Kontoauszug über Dein Darlehen.

Kredite mit langen Laufzeiten sind für uns besonders hilfreich, weil sie eine hohe Planungssicherheit und niedrige Verwaltungskosten mit sich bringen. Doch zu einem fairen Umgang mit Geld gehört für uns die Bemühung, die Rückzahlung des Geldes auch vorzeitig zu ermöglichen, falls Du darauf angewiesen bist.

Konditionen

Für einen Direktkredit an das FamThera Institut für Familientherapie und Systemische Beratung e.V. gilt:

- **Kreditbetrag:** ab 500 EUR bis max. 10.000 EUR.
- **Zinsen:** (0% - max. 1,5%). Unabhängig von Höhe und Laufzeit des Kreditbetrages bieten wir drei verschiedene Zinssätze in Höhe von 0,5 %, 1,0 % oder 1,5 % p.a. Die Zinsen werden entweder jährlich oder am Ende der Laufzeit beziehungsweise mit Vertragsbeendigung ausbezahlt.
- **Laufzeit:** ab 5 Jahre.
- **Kündigungsfrist:** ab 6 Monaten.
- **Qualifizierte Rangrücktrittsklausel** (siehe Qualifizierte Rangrücktrittsklausel)

Beispiel: Ein mit 1% verzinsten Direktkredit wird nach fünf Jahren zurückbezahlt. Der/Die Direktkreditgeber:in bekommt $1.000 \text{ EUR} + 5 \text{ Jahre} \times 1 \% \text{ Zinsen} = 1.050 \text{ EUR}$.

Qualifizierte Rangrücktrittsklausel

Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Die Klausel besagt zum einen, dass für den Fall eines ökonomischen Engpasses Darlehen nicht sofort an die Direktkreditgeber:innen zurückgezahlt werden müssen, falls damit die Zahlungsfähigkeit des FamThera Institutes als Kreditnehmer gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz erst der Bankkredit und die Forderungen aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger*innen bedient und erst danach die Direktkreditgeber:innen.

Sicherheiten

Bankübliche Sicherheiten können wir nicht bieten, da beispielsweise die Eintragung einer Sammelgrundschuld auf die Direktkredite nicht erlaubt ist. Direktkredite sind daher Nachrangdarlehen (siehe Rangrücktrittsklausel). Trotzdem haben wir viel zu bieten, was uns zu vertrauenswürdigen Partner*innen macht und warum Direktkredite gut bei uns angelegt sind.

- Was wir bieten können, ist die Gewissheit, dass Ihr Geld für einen sozialen Zweck „arbeitet“. Wir spekulieren nicht mit Wohn- und Gewerberaum, sondern stellen ihn für gemeinnützige Zwecke zur Verfügung.
- Realistische Finanzplanung: Unser Finanzierungsplan basiert auf belastbaren Kalkulationen und berücksichtigt die solide Ertragskraft des Vereins, welche sich in nunmehr 30 Jahren unseres gemeinnützigen Engagements etabliert hat und damit das Fundament zur Tilgung unserer Kredite bildet. Mit zunehmender Tilgung sinkt die Verschuldung. Entsprechend erhöht sich die Stabilität. Da wir auch auf ein Bankdarlehen angewiesen sind, wird vor Kreditbewilligung die Bank unseren Finanzierungsplan und unsere Wirtschaftlichkeit prüfen. Mit der staatlichen Zulassung für die Ausbildung Systemischer Psychotherapeut*innen (Beginn in diesem Monat) ist FamThera zudem noch zukunftssicherer geworden.
- Lokale und transparente Geldanlage: Als Kreditgeber:in bekommst Du regelmäßige Informationen über den Stand des Projektes und kannst jederzeit sehen, was Dein Geld gerade macht. So bleibt die Verwendung Deiner Geldanlage transparent.
- Gemeinschaftlich getragen: Unser Vorhaben verteilt sich auf vielen Schultern und einen breiten Unterstützer:innen-Kreis. Der Verein, das Seminarhaus und die Weiterbildungsangebote haben sich seit nun mehr als 30 Jahren fest etabliert und stellen eine gewachsene und solide Struktur dar.

Rechtlicher Hinweis:

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet das FamThera Institut für Familientherapie und Systemische Beratung e.V. verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen (Direktkredite) bestehen. Im Rahmen der neuen Vermögensanlagen werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.



Direktkreditvertrag (Nachrangdarlehen)

Zwischen

		- Darlehensgeber:in
Name		
Straße		PLZ, Wohnort
E-Mail:		Telefon:

Und dem FamThera Institut für Familientherapie und Systemische Beratung e.V., Lauterbacher Straße 22 in 04668 Grimma/OT Bernbruch als Darlehensnehmer

- nachfolgend FamThera Institut genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen:

- Darlehensbetrag** Das FamThera Institut erhält ein Darlehen in Höhe von

Euro		in Worten:	€
------	--	------------	---

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto des FamThera Institutes überwiesen oder bar bezahlt.

Zweck

Das Darlehen wird für die Finanzierung des Aus- und Umbaus unseres Seminarhauses in Bernbruch verwendet. Unser Seminarhaus dient einem gemeinnützigen Zweck. Wir verfolgen ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke. Eine niedrigere Verzinsung als die marktübliche ermöglicht eine tragbare Finanzierung unseres Vorhabens.

Verzinsung

Das Darlehen wird	<input type="radio"/>	zinsfrei gewährt		
	<input type="radio"/>	verzinst mit		% jährlich.

Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt.

Z. B.: Sie geben 1.000 EUR mit 1 % Zinsen und erhalten nach jedem Jahr 10 EUR auf Ihr Konto.

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mitverzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt.



Z. B.: Nach fünf Jahren lassen Sie sich den Direktkredit zurückzahlen und bekommen dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1 % Zinsen = 1.050 EUR

[] Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehens. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden.

Z. B.: Im zweiten Jahr bekommen Sie 1 % Zinsen auf 1.010 EUR (1.000 EUR Darlehen + 10 EUR Zinsen aus dem ersten Jahr). Macht im zweiten Jahr dann 10,10 EUR Zinsen. Der Zinsbetrag steigt also jedes Jahr.

Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber*in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

Kündigungsfrist

Das Darlehen wird	<input type="radio"/>	unbefristet gewährt		Monat / en.
	<input type="radio"/>	befristet (mindestens 5 Jahre) gewährt bis zum		(Datum).

Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht sofort erfolgen, solange das FamThera Institut dieses Kapital zur Erfüllung seiner (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um nachrangige Darlehen. Die Darlehensgeber:innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des FamThera Institutes führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber:innen mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück.

Anlagevolumen und Prospektspflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet das FamThera Institut verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der Vermögensanlage, welche wie unter „4. Verzinsung“ beschrieben verzinst wird, werden von dem FamThera Institut innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000,- Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Ort, Datum)

.....
(Darlehensgeber:in)

.....
(FamThera Institut als Darlehensnehmer)